

## Krajský úřad Kraje Vysočina

odbor kontroly a interního auditu  
Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava

Stejnopis č.: 1

Č. j.: KUJI 21199/2026 KO

# Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce Sedletín

se sídlem Sedletín 80, 583 01 Chotěboř, IČO: 00580058  
za rok 2025

Přezkoumání hospodaření za rok 2025 bylo zahájeno písemným oznámením doručeným územnímu celku dne 17. října 2025 podle § 5 odst. 3 zákona č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí (dále jen zákon o přezkoumávání hospodaření). Přezkoumání bylo provedeno dne **28. listopadu 2025** jako dílčí přezkoumání a dne **4. března 2026** jako konečné přezkoumání na základě žádosti obce v souladu s § 4 zákona o přezkoumávání hospodaření a podle § 42 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích. Posledním kontrolním úkonem, který předcházel zpracování této zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření, bylo podání předběžné informace o kontrolních zjištěních a projednání návrhu zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření dne 4. března 2026.

### Místo provedení přezkoumání:

Obec Sedletín  
Sedletín 80  
583 01 Chotěboř

### Přezkoumání vykonal:

- kontrolor pověřený řízením přezkoumání:  
pověření číslo 20255304482\_9

**Ing. Jaroslava Leixnerová**

### Podklady předložili:

**Jiří Jakšl - starosta**  
Ilona Paznochtová - účetní

### Předmět přezkoumání:

Předmětem přezkoumání hospodaření jsou oblasti přezkoumání uvedené v § 2 odst. 1 a 2 zákona o přezkoumávání hospodaření. Přezkoumání hospodaření bylo provedeno výběrovým způsobem s ohledem na významnost jednotlivých skutečností podle předmětu a obsahu přezkoumání. Při posuzování jednotlivých právních úkonů se vychází ze znění právních předpisů platných ke dni uskutečnění tohoto úkonu.

### A. Výsledek přezkoumání

Při konečném přezkoumání hospodaření obce Sedletín **nebyly zjištěny chyby a nedostatky.**

## B. Plnění opatření přijatých k nápravě chyb a nedostatků

Při přezkoumání hospodaření územního celku za předchozí roky nebyly zjištěny chyby a nedostatky nebo tyto nedostatky již byly napraveny.

Při dílčím přezkoumání obce Sedletín za rok 2025 nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

## C. Závěr

### I. Při přezkoumání hospodaření obce Sedletín za rok 2025

**nebyly zjištěny chyby a nedostatky.**

### II. Rizika, která lze dovodit ze zjištěných chyb a nedostatků a která mohou mít negativní dopad na hospodaření územního celku v budoucnu:

Při přezkoumání hospodaření za rok 2025 nebyla zjištěna rizika, která by mohla mít negativní dopad na hospodaření územního celku v budoucnosti.

### III. Poměrové ukazatele zjištěné při přezkoumání hospodaření:

Poměrový ukazatel	Hodnota ukazatele
Podíl pohledávek na rozpočtu	0,00 %
Podíl závazků na rozpočtu	30,61 %
Podíl zastaveného majetku na celkovém majetku	33,01 %

Komentář: Dlouhodobé závazky ke dni 31. 12. 2025

- účet 451 Dlouhodobé úvěry ve výši 8 860 449,30 Kč

- účet 459 Ostatní dlouhodobé závazky ve výši 1 500 000 Kč

<b>Fiskální pravidlo</b> (podíl dluhu k průměru příjmů za poslední 4 roky)	<b>92,53 %</b>
--	----------------

Dluh **překročil 60 %** průměru příjmů za poslední 4 rozpočtové roky podle právního předpisu upravujícího rozpočtovou odpovědnost. Při ověření bylo zjištěno, že poměr dluhu k průměru příjmů za poslední 4 rozpočtové roky činí **92,53 %** a hranice 60 % byla překročena o částku **3 642 383,87 Kč**.

Částka představující 5 % z rozdílu mezi výší dluhu a 60 % průměru příjmů za poslední 4 rozpočtové roky činí **182 119,19 Kč**, územní celek je povinen v roce 2026 o tuto částku snížit svůj dluh.

### IV. Ostatní upozornění a sdělení:

- Obec uzavřela dne 29. 9. 2025 kupní smlouvu na nákup prodejny (stavba č.p. 4 včetně pozemku p.č. st. 83 k.ú. Sedletín). Kupní cenu má obec doplatit do konce roku 2026. Dále obec splácí úvěr dle splátkového kalendáře ze dne 8. 10. 2024, kterým financovala stavbu komunitního centra. Z tohoto důvodu obec vykazuje vysoký podíl závazků na rozpočtu obce (30,61 %). Celková výše dlouhodobých závazků dosahuje částky 10 360 449,30 Kč.

Za Krajský úřad Kraje Vysočina dne 9. března 2026

Ing. Jaroslava Leixnerová

.....  
kontrolor pověřený řízením přezkoumání

### **Poučení**

Tento návrh zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření je současně zprávou o výsledku přezkoumání hospodaření, přičemž konečným zněním se stává okamžikem marného uplynutí lhůty stanovené v § 6 odst. 1 písm. d) zákona o přezkoumávání hospodaření, k podání písemného stanoviska kontrolorovi pověřenému řízením přezkoumání nebo okamžikem vzdání se práva podat písemné stanovisko územního celku.

Návrh zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření byl v souladu s ustanovením § 11 zákona o přezkoumávání hospodaření projednán se starostou obce a o projednání byl vyhotoven úřední záznam o projednání návrhu zprávy.

Územní celek má na základě § 7 písm. c) zákona o přezkoumávání hospodaření právo doručit kontrolorovi pověřenému řízením přezkoumání písemné stanovisko k návrhu zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obsahující námitky ke kontrolním zjištěním a požadovat jeho přiložení ke zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření, a to do 15 dnů ode dne předání návrhu této zprávy.

Tato zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obsahuje výsledky přezkoumání a přílohu Písemnosti využitě při přezkoumání obsahující 3 strany.

#### **Rozdělovník:**

<b>Stejnopis</b>	<b>Předáno</b>	<b>Převzal</b>
1	Obec Sedletín	do datové schránky

## **PŘÍLOHA**

### **Písemnosti využité při přezkoumání**

**Při dílčím přezkoumání hospodaření obce Sedletín byly využity následující písemnosti:**

Návrh rozpočtu - na rok 2025 zveřejněn na úřední desce od 21. 11. do 20. 12. 2024 a internetových stránkách od 21. 11. 2024 dosud

Schválený rozpočet - na rok 2025 schválen zastupitelstvem obce dne 11. 12. 2024, zveřejněn dne 18. 12. 2024 na internetových stránkách obce

Stanovení závazných ukazatelů zřízeným organizacím - dopisem ze dne 7. 2. 2025 pro příspěvkovou organizaci „Mateřská škola Sedletín - Veselá“, stanoveny zastupitelstvem obce dne 11. 12. 2024

Rozpočtová opatření - schválena starostou obce (pravomoc schválena zastupitelstvem obce dne 19. 10. 2022):

- č. 2 dne 6. 5. 2025, zveřejněno dne 3. 6. 2025

- č. 4 dne 1. 7. 2025, zveřejněno dne 28. 7. 2025

- č. 5 dne 5. 8. 2025, zveřejněno dne 2. 9. 2025

schválená rozpočtová opatření zveřejněna na internetových stránkách obce

Závěrečný účet - návrh za rok 2024 včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření zveřejněn na úřední desce a internetových stránkách obce od 7. 5. do 4. 6. 2025, schválen bez výhrad zastupitelstvem obce dne 28. 5. 2025, schválený závěrečný účet zveřejněn dne 4. 6. 2025 na internetových stránkách obce

Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu - sestaven a předložen ke dni 31. 10. 2025

Výkaz zisku a ztráty - sestaven a předložen ke dni 31. 10. 2025

Rozvaha - sestavena a předložena ke dni 31. 10. 2025

Příloha rozvahy - sestavena a předložena ke dni 31. 10. 2025

Kniha došlých faktur - předložena ke dni 31. 10. 2025 (faktura č. 1 až 144)

Kniha odeslaných faktur - předložena ke dni 31. 10. 2025 (faktura č. 12025 až 102025)

Faktury:

- č. 2025012 ze dne 4. 2. 2025 (KDF č. 20) dodavatel STAVOKOMP SERVICE s.r.o. IČO 25274368 na částku 96 963,35 Kč vč. DPH za dodávku a montáž oplocení, uhrazena dne 24. 2. 2025 výpis č. 3 (ČNB), zaúčtováno na účet 042 (021), inv. č. 56

- č. 202503 ze dne 18. 2. 2025 (KDF č. 22) dodavatel Ing. arch. Aleš Lána IČO 75899795 na částku 41 000 Kč (neplátce DPH) za zpracování změny č. 4 územního plánu Sedletín - jednotný standard, uhrazena dne 19. 2. 2025 výpis č. 2 (ČS), zaúčtováno na účet 518

- č. FV25018611 ze dne 26. 3. 2025 (KDF č. 35) dodavatel PENTA CZ s.r.o. IČO 25193546 na částku 8 070 Kč vč. DPH za nákup zahradního domku G21, uhrazena dne 26. 3. 2025 výpis č. 3 (ČS), zaúčtováno na účet 558 (028), inv. č. 123

- č. 2025162 ze dne 25. 9. 2025 (KDF č. 127) dodavatel STAVOKOMP SERVICE s.r.o. IČO 25274368 na částku 49 610 Kč vč. DPH za opravu nátěrů na budově s číslem evidenčním 122 na parcele č. st. 135, uhrazena dne 3. 10. 2025 výpis č. 10 (ČS), zaúčtováno na účet 511

Bankovní výpisy - předloženy ke dni 31. 10. 2025 (ČNB, ČS, ČSOB - běžné účty)

Pokladní kniha - předložena ke dni 31. 10. 2025 (příjmové pokladní doklady č. 1 až 38 a výdajové pokladní doklady č. 1 až 45)

Evidence poplatků - předložena ke dni 31. 10. 2025 (TKO, psi)

Evidence majetku - předloženy přírůstky a úbytky majetku ke dni 31. 10. 2025, syntetický účet 021 a 028

Mzdová agenda - rekapitulace mezd za měsíc říjen 2025

Odměňování členů zastupitelstva - platné pro rok 2025, schváleno na zasedání zastupitelstva dne 19. 10. 2022, 25. 1. 2023 a 13. 12. 2023, za měsíc říjen 2025

#### Účetnictví ostatní:

- účetní závěrka obce za rok 2024 schválena zastupitelstvem obce dne 28. 5. 2025
- účetní závěrka příspěvkové organizace „Mateřská škola Sedletín - Veselá“ za rok 2024 schválena zastupitelstvem obce dne 28. 5. 2025

#### Smlouvy o převodu majetku (převod):

- Darovací smlouva (obec jako dárce a obdarovaný) ze dne 12. 3. 2025 (obdarovaný a dárce Kraj Vysočina IČO 70890749), darování nemovitých věcí (pozemky p.č. 183/17 o výměře 8 m<sup>2</sup>, p.č. 183/18 o výměře 13 m<sup>2</sup> a p.č. 392/20 o výměře 38 m<sup>2</sup> v k.ú. Sedletín za pozemky p.č. 893/9 o výměře 14 m<sup>2</sup> a p.č. 893/14 o výměře 69 m<sup>2</sup> v k.ú. Sedletín), s právními účinky vkladu ke dni 31. 3. 2025, poskytnutí a přijetí daru schváleno zastupitelstvem obce dne 19. 2. 2025, záměr darování zveřejněn na úřední desce od 9. 12. do 24. 12. 2020 (záměr znovu zveřejněn na úřední desce od 10. 4. do 30. 4. 2025), odúčtováno v hodnotě 264,81 Kč z účtu 031 a zaúčtováno v hodnotě 1 660 Kč na účet 031 (401)

#### Darovací smlouvy:

- Darovací smlouva č. 2/2025 (obec jako dárce) ze dne 5. 3. 2025 (obdarovaný Královská stezka o.p.s. IČO 27521702), finanční dar ve výši 15 000 Kč (na realizaci kulturní akce s názvem Gastronomický festival (realizace dne 14. 6. 2025, Žižkovo náměstí v Habrech)), poskytnutí daru schváleno starostou obce dne 5. 3. 2025, dar vyplacen dne 5. 3. 2025 výpis č. 3 (ČS), zaúčtováno na účet 572

#### Smlouvy a další materiály k přijatým účelovým dotacím:

- Smlouva o poskytnutí dotace FV02952.0146 z Fondu Vysočiny, program „Obnova venkova Vysočiny 2025“, uzavřena dne 31. 3. 2025, poskytnutí účelové veřejné finanční podpory ve výši 155 000 Kč na realizaci projektu „Dokončení povrchu místní komunikace“, žádost o poskytnutí dotace ze dne 20. 2. 2025, závěrečná zpráva a vyúčtování poskytnuté dotace ze dne 7. 11. 2025, dotace přijata dne 14. 4. 2025 výpis č. 4 (ČS), zaúčtováno na účet 374 (403)

- faktura přijatá č. 04366168 ze dne 8. 10. 2025 (KDF č. 135) dodavatel SWIETELSKY stavební s.r.o. IČO 48035599 na částku 1 198 508,76 Kč vč. DPH za stavební práce na zakázce "Obec Sedletín, ZTV Veselá", uhrazena dne 16. 10. 2025 výpis č. 10 (ČS), zaúčtováno na účet 042

#### Zápisy z jednání zastupitelstva včetně usnesení:

- konaného dne 11. 12. 2024
- konaného dne 19. 2., 7. 5., 28. 5., 6. 8. a 24. 9. 2025

#### **Při druhém dílčím přezkoumání hospodaření byly využity následující písemnosti:**

Rozpočtové opatření - schváleno starostou obce (pravomoc schválena zastupitelstvem obce dne 19. 10. 2022):

- č. 8 dne 4. 11. 2025, zveřejněno dne 1. 12. 2025

schválené rozpočtové opatření zveřejněno na internetových stránkách obce

Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu - sestaven a předložen ke dni 31. 12. 2025 (vyhotoven dne 18. 2. 2026)

Výkaz zisku a ztráty - sestaven a předložen ke dni 31. 12. 2025 (vyhotoven dne 18. 2. 2026)

Rozvaha - sestavena a předložena ke dni 31. 12. 2025 (vyhotovena dne 18. 2. 2026)

Příloha rozvahy - sestavena a předložena ke dni 31. 12. 2025 (vyhotovena dne 18. 2. 2026)

Kniha došlých faktur - předložena ke dni 31. 12. 2025 (faktura č. 1 až 179)

Kniha odeslaných faktur - předložena ke dni 31. 12. 2025 (faktura č. 12025 až 122025)

#### Faktury:

- č. 426010427 ze dne 14. 11. 2025 (KDF č. 151) dodavatel Požární bezpečnost s.r.o. IČO 27660940 na částku 36 904 Kč vč. DPH za nákup plovoucího čerpadla Poseidon 1 BS 950 SUPRA, uhrazena dne 19. 11. 2025 výpis č. 11 (ČS), zaúčtováno na účet 558 (028), inv. č. 140

- č. 2025054 ze dne 19. 11. 2025 (KDF č. 154) dodavatel Zemědělské družstvo Bačkov IČO 15058263 na částku 121 000 Kč vč. DPH za nákup čelního nakladače STOLL-FZ, uhrazena dne 28. 11. 2025 výpis č. 23 (ČNB), zaúčtováno na účet 042 (022), inv. č. 17

- č. 04366228 ze dne 30. 11. 2025 (KDF č. 163) dodavatel SWIETELSKY stavební s.r.o. IČO 48035599 na částku 267 032,37 Kč vč. DPH za stavební práce na zakázce "Obec Sedletín, opravy MK", uhrazena dne 8. 12. 2025 výpis č. 12 (ČS), zaúčtováno na účet 511

Bankovní výpisy - předloženy ke dni 31. 12. 2025 (ČNB, ČS, ČSOB - běžné účty)

Pokladní kniha - předložena ke dni 31. 12. 2025 (příjmové pokladní doklady č. 1 až 47 a výdajové pokladní doklady č. 1 až 63)

Pokladní doklady - za měsíc říjen 2025 (příjmové pokladní doklady č. 31 až 38 a výdajové pokladní doklady č. 39 až 45)

Evidence poplatků - předložena ke dni 31. 12. 2025 (TKO, psi)

Evidence majetku - předloženy přírůstky a úbytky majetku ke dni 31. 12. 2025, syntetický účet 021, 022 a 028

Inventurní soupisy majetku a závazků - ke dni 31. 12. 2025

- Plán inventur ze dne 1. 12. 2025
- Prezenční listina ze školení inventurní komise ze dne 1. 12. 2025
- Inventarizační zpráva ze dne 17. 1. 2026

Mzdová agenda - rekapitulace mezd za měsíc prosinec 2025

Odměňování členů zastupitelstva - platné pro rok 2025, za měsíc prosinec 2025

Smlouvy o převodu majetku (koupě):

- Kupní smlouva (obec jako kupující) ze dne 29. 9. 2025 (prodávající COOP družstvo HB IČO 00032115) s právními účinky vkladu ke dni 10. 10. 2025, nákup pozemku p.č. st. 83 o výměře 135 m<sup>2</sup> v k.ú. Sedletín jehož součástí je stavba č.p. 4 schválen zastupitelstvem obce dne 24. 9. 2025, kupní cena ve výši 2 000 000 Kč částečně uhrazena ve výši 500 000 Kč dne 2. 10. 2025 výpis č. 10 (ČS), zbývající část kupní ceny bude uhrazena dle smlouvy ve výši 500 000 Kč nejpozději do 30. 6. 2026 a ve výši 1 000 000 Kč nejpozději do 31. 12. 2026, zaúčtováno v hodnotě 1 350 Kč na účet 042 (031) a v hodnotě 2 000 650 Kč na účet 042 (021) vč. vedlejších pořizovacích nákladů, inv. č. 55

Zápis z jednání zastupitelstva včetně usnesení - konaného dne 19. 11. a 10. 12. 2025